

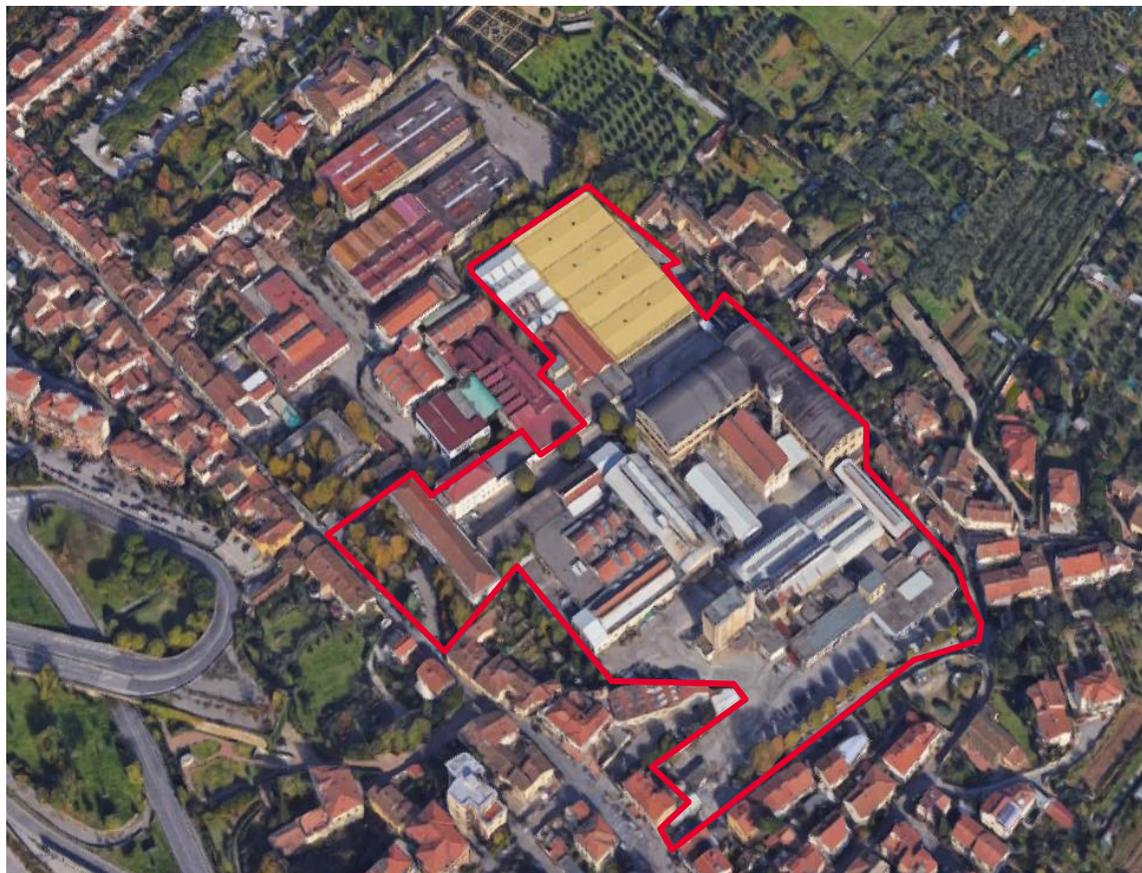
Caratteristiche Generali

Storico complesso industriale ubicato in posizione strategica all'interno della città di Firenze, zona nord-ovest, a pochi minuti dalle due principali stazioni ferroviarie («Castello» and «Rifredi»), dall'aeroporto e dai più importanti snodi autostradali. Il complesso, inserito in un contesto servito da importanti infrastrutture e servizi di pubblica utilità, ha una rilevante valenza polifunzionale e si presta alla riqualificazione per usi differenti (tra cui possono essere verificate destinazioni quali ICT e laboratori tecnologici, retail, industriale, residenziale, campus universitari, cliniche private / RSA, etc.). Di seguito le principali consistenze e caratteristiche:

- Superficie fondiaria: 48.670 m²
- Industriale/Aree tecniche: 30.800 m²
- Uffici e Servizi: 4.400 m²
- Sito indipendente
- Due accessi carrai
- Ampia area di manovra interna
- L'area è sottoposta a decontaminazione per usi industriali con costi a carico della proprietà e sarà consegnata bonificata

Superficie

Superficie fondiaria	48.670 m ²
SLP esistente	30.800 m ² ca. (Industriale/Aree tecniche) 4.400 m ² ca. (Uffici e Servizi)

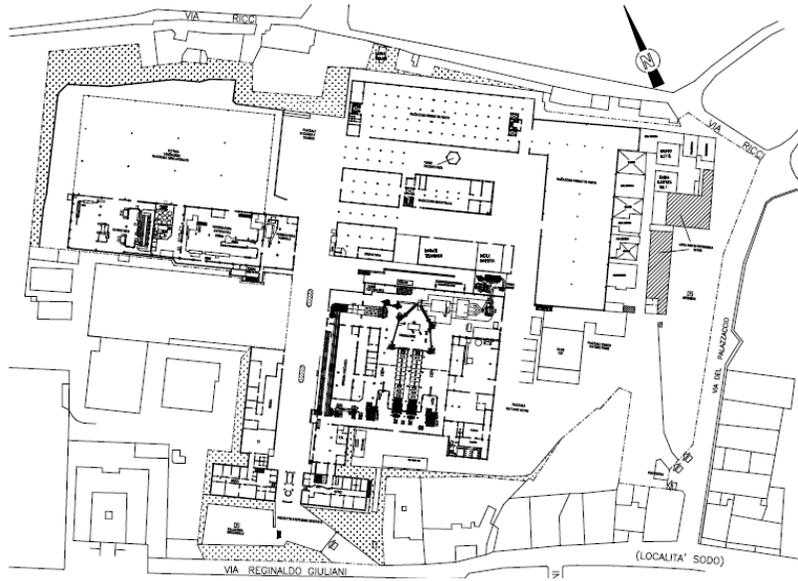


Per maggiori informazioni:

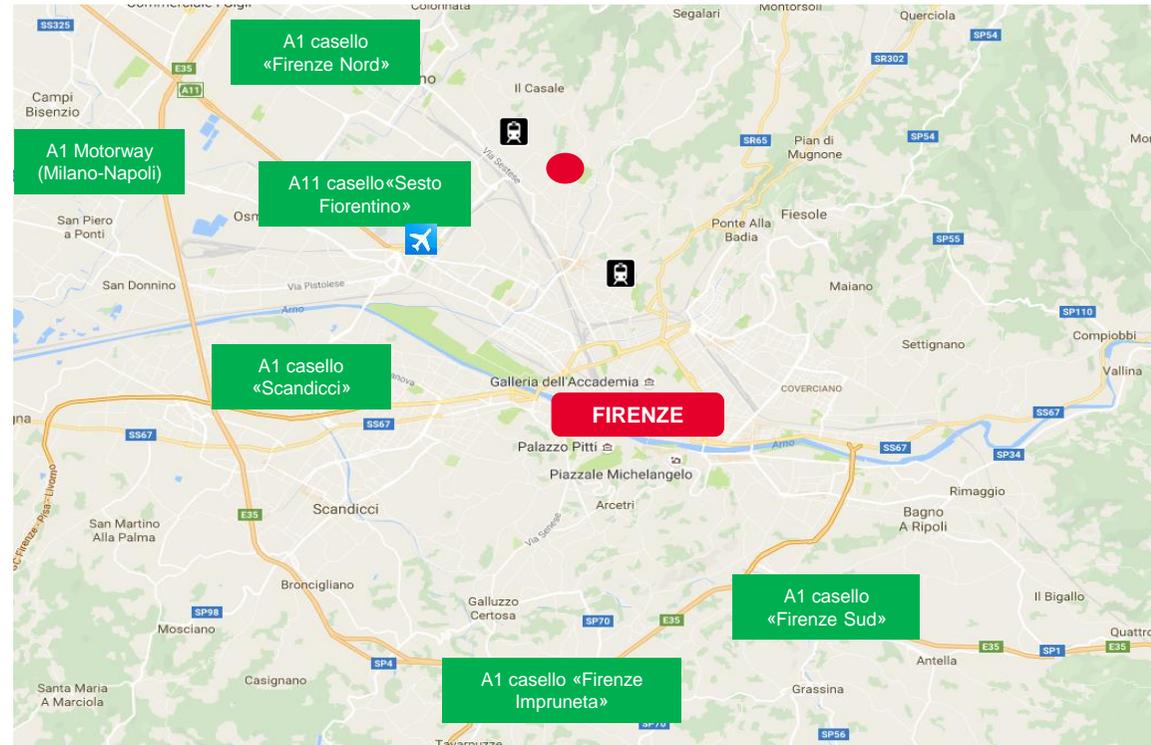
Alessandro Mancini
02 63799 1
alessandro.mancini@cushwake.com

Gianluca Fiore
02 63799 1
gianluca.fiore@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com



Masterplan



Location

Il complesso industriale è ubicato a Firenze, in Via Reginaldo Giuliani 360, a 5 km dal casello «Sesto Fiorentino» dell'autostrada A11 «Firenze-Pisa», a 11 km dal casello «Firenze Nord» dell'autostrada A1 «Milano-Napoli» e a 14 km dal casello «Scandicci», sempre della A1.

Distanze

Aeroporto Amerigo Vespucci	2 km
A11 (casello «Sesto Fiorentino»)	5 km
A1 (casello «Firenze nord»)	11 km
A1 (casello «Scandicci»)	14 km

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2015.